

คู่มือสำหรับประชาชน เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

งานที่ให้บริการ	การแจ้งตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด โทร. ๐ ๔๓๕๑ ๑๒๒๒ ต่อ ๑๔๘ โทรสาร ๐ ๔๓๕๑ ๓๓๙๔	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. – ๑๒.๐๐ น. และเวลา ๑๓.๐๐ น. – ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ
ผู้ใดจะตัดแปลงอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้ โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๙ ทวิ เมื่อผู้แจ้งได้ดำเนินการแจ้งแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบในภายหลังว่าผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไว้ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๓๙ ทวิ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งมาดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว และภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการตัดแปลงอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการตัดแปลงอาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบโดยเร็ว

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. การตรวจสอบเอกสาร รับแจ้ง เก็บค่าธรรมเนียมและออกใบรับแจ้ง (ระยะเวลา ๑ วันทำการ)	กองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
๒. การตรวจสอบเอกสาร เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้อมูลเอกสารประกอบการแจ้ง (ระยะเวลา ๒ วันทำการ)	กองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

๓. การตรวจสอบเอกสาร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง
จัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคมเรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ
เขตปลอดภัยทางทหารฯ และ พรบ. จัดสรรที่ดิน ฯ
(ระยะเวลา ๗ วันทำการ)
๔. การพิจารณาอนุญาต
เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลน
(ระยะเวลา ๓๐ วันทำการ)
๕. แจ้งผลการพิจารณา
มีหนังสือแจ้งผู้ยื่นแจ้งทราบ
(ระยะเวลา ๕ วันทำการ)
- ระยะเวลา
ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ๔๕ วันทำการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

๑. รายการเอกสารยืนยันตัวตน
- ๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา
บัตรประจำประชาชน เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ฉบับ
เอกสารสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
- ๑.๒ กรณีนิติบุคคล
หนังสือรับรองนิติบุคคล เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ฉบับ
เอกสารสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
๒. เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม
- ๒.๑ แบบการแจ้งก่อสร้างอาคาร ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด กรอกข้อความให้ครบถ้วน
เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๒ ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต
เอกสารสำเนา จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๓ สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑ ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา
ทุกหน้า กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน
เอกสารสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ

๒.๔ ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม หรือใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการ(ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไขและแผนผังที่ดินแนบท้าย(กรณีอาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม)

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๕ กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๖ สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของที่ดิน (กรณีเป็นเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล)

เอกสารสำเนา จำนวน ๑ ชุด

๒.๗ หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน)

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๘ หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๙ หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (ระดับวุฒิวิศวกร)

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๑๐ หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม(กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน)

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๑๑ หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปนิกควบคุม(กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน)

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๑๒ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่มีลายชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิก และวิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘)

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๑๓ รายการคำนวณโครงสร้างแผ่นปกระบุชื่อเจ้าของอาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทไฟเป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณ การออกแบบโครงสร้างให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๑๔ กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๒๗ เช่น ใช้ค่า $f_c > ๖๕ \text{ ksc}$ หรือค่า $f_c > ๑๗๓.๓ \text{ ksc}$ ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรอง โดยสถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาตลงนาม

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๑๕ กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๘ พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือคอนกรีตหุ้มเหล็กไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎหมาย หรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟ จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ประกอบการขออนุญาต

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๑๖ แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคาร ตามกฎหมายฉบับที่ ๓๓ พ.ศ.๒๕๓๕

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๑๗ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ (ระดับวุฒิวิศวกร)

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๑๘ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า (ระดับวุฒิวิศวกร)

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๑๙ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ระดับวุฒิวิศวกร)

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒๐ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง (ระดับวุฒิวิศวกร)

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒๑ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา (ระดับวุฒิวิศวกร)

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒๒ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ (ระดับวุฒิวิศวกร)

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

ค่าธรรมเนียม

รายละเอียดค่าธรรมเนียม : เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายฉบับที่ ๗ พ.ศ. ๒๕๒๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่
กองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๓๕๑ ๑๒๒๒ ต่อ ๑๔๘
ที่เว็บไซต์ www.roietmunicipal.go.th

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

1

บัญชีสรุประยะเวลาในการตรวจแบบแปลน						
ชื่อผู้ขออนุญาต.....เขต.....						
เบอร์โทรศัพท์.....						
ผู้ตรวจแบบ	วัน เดือน ปี รับแบบ	วัน เดือน ปี ตรวจแบบเสร็จ	จำนวน วัน ตรวจ	ครบ 30 วัน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
เจ้าหน้าที่รับแบบ						
นายตรวจเขต						
นักผังเมือง						
หัวหน้างานสถาปัตยกรรม						
หัวหน้างานวิศวกรรม						
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารฯ						
ผู้อำนวยการกองช่าง						
ปลัดเทศบาล						
นายกเทศมนตรี						

บันทึกการรับหลักฐานในการขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....
 ประเภท.....ชนิด.....
 เพื่อใช้.....สถานที่ทำการ.....

ต้องมี	หลักฐาน	จำนวน	ตรวจ	
			ถูกต้อง	วันที่
	1. คำขออนุญาต	1 ชุด		
	2. หนังสือมอบอำนาจ			
	3. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน			
	4. หนังสือสัญญาเช่า			
	5. หนังสือยินยอมก่อสร้างขีดเขตที่ดิน			
	6. หนังสือยินยอมก่อสร้างร่วมผนังกัน			
	7. หนังสือยกที่ดินให้เพื่อ คัด-ขยายถนน			
	8. หนังสือเงื่อนไขการรักษาความสะอาด	1 ฉบับ		
	9. หนังสืออนุญาตจากกรมการศาสนา			
	10. หนังสือรับรองของสถาปนิก			
	11. หนังสือรับรองของวิศวกร			
	12. สำเนาโฉนด (ถ่ายเอกสาร)	ชุด		
	13. แบบก่อสร้าง	5 ชุด		
	14. รายการประกอบแบบก่อสร้าง	5 ชุด		
	15. รายการคำนวณ			
	16. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับใบอนุญาต	1 ชุด		

หลักฐานต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบการขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหลังนี้ ได้ยื่นครบถ้วนและตรวจรับแล้ว
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับตรวจ
 (.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต , ผู้มอบหลักฐาน
 (.....)

บันทึกตรวจผังบริเวณก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม
รื้อถอน และเคลื่อนย้ายอาคาร

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง

ตามที่.....ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร เลขรับที่.....
ลงวันที่.....ข้าพเจ้าได้ตรวจสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างจะทำการก่อสร้างที่บริเวณถนน.....
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด เป็นอาคารชนิด.....แบบ.....จำนวน.....ชั้น
จำนวน.....หลัง/คูหา ในแปลงที่ดิน (โฉนด , น.ส.3 ฯลฯ).....เลขที่ดิน.....ระหว่างที่.....
หน้าสำรวจที่.....เลขที่.....ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด ดังนี้

1. ขนาดขอบเขตที่ดิน ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง เพราะ.....
2. ขอบเขตที่ดินโดยกำหนดแนวอาคาร
ทิศเหนือ จด.....ห่างแนวเขต.....เมตร ทิศตะวันออก จด.....ห่างแนวเขต.....เมตร
ทิศใต้ จด.....ห่างแนวเขต.....เมตร ทิศตะวันตก จด.....ห่างแนวเขต.....เมตร

รูปแผนที่สังเขป

3. เขตปลอดภัยในราชการทหาร ☐ อยู่ในเขต ☐ ไม่อยู่ในเขต
4. ถนนหรือทางติดต่อกับแปลงที่ดิน เขตทางกว้าง.....เมตร เขตถนนผังเมือง กำหนดกว้าง.....เมตร
ได้กั้นแนวอาคารห่างจากศูนย์กลางถนน.....เมตร (รวมระยะถอยร่น 200 เมตร แล้ว)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่เขต
(.....)

ข้าพเจ้า.....ได้นำชี้เขตที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง และรับทราบแนวอาคาร
ตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดไว้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)
(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

การตรวจฝ่ายผังเมือง

แผนที่ภาษี รหัสที่ดิน.....
.....
(ลงชื่อ).....
(.....)

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง

ได้ตรวจสอบด้านผังเมือง ตาม พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. 2518 กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองร้อยเอ็ด พ.ศ. 2549 ซึ่งประกาศใช้ในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ดังนี้

(1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน การปลูกสร้างอาคาร ราย.....
 ในบริเวณหมายเลข.....กำหนดไว้เป็นสี.....(ข้อ)

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง เพราะ.....

ส่วนที่ยอมให้การใช้พื้นที่สร้างอาคารบางประเภทได้ไม่เกินร้อยละ.....

การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ไร่	งาน	ตารางวา	หมายเหตุ
พื้นที่คงเหลือ (หักครั้งก่อนแล้ว)				
พื้นที่ดินขออนุญาต				
หักแล้วคงเหลือ				

ได้ลงทะเบียนคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินแล้ว

(2) อาคารหรือสิ่งก่อสร้างรายนี้ อยู่ติดต่อกับแนวถนนตามแผนผังคมนาคมและขนส่ง หรือไม่

☐ ไม่อยู่

☐ อยู่ในถนนสาย.....แบบ.....สี.....

เขตทางกว้าง.....เมตร โดยเจ้าหน้าที่เขตได้กันแนวอาคารระยะจากศูนย์กลางถนนถึงแนวอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างไว้.....เมตร

ความเห็น.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ผลการตรวจสอบขออนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตใช้ผังเมืองรวม ตาม พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. 2518 รายนี้แล้ว

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง เพราะ.....ความเห็น.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารฯ

การตรวจสอบฝ่ายควบคุมอาคาร

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง

ได้ตรวจแบบแปลน ราย.....ผลการตรวจลักษณะอาคารด้าน
สถาปัตยกรรม ขนาดของอาคาร ตามที่กำหนดข้อบัญญัติ และเทศบัญญัติกฎกระทรวง ประกาศตามกระทรวงมหาดไทย ตาม
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
เพราะ.....ความเห็น.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิกผู้ตรวจแบบฯ
(.....)
...../...../.....

ได้ตรวจแบบแปลน ผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง และเทศบัญญัติ หรือ
ข้อบัญญัติ (ตามรายละเอียดการตรวจ) ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง เพราะ.....
ความเห็น.....

(ลงชื่อ).....วิศวกรผู้ตรวจแบบฯ
(.....)
...../...../.....

ได้ตรวจขนาดพื้นที่ของอาคาร และการใช้ประโยชน์อาคารแล้ว เห็นควรอนุญาตให้ปลูกสร้างได้ โดยเสียค่าธรรมเนียม ดังนี้

พื้นที่อาคารรวม.....ตารางเมตร

1. ค่าตรวจอาคารพื้นที่ ตรม.ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
2. ทางระบายน้ำ.....เมตร เป็นเงิน.....บาท
3. ค่าตรวจอื่น ๆ พื้นที่ ตรม. ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
4. ค่าใบอนุญาต ฉบับละ 20 บาท
5. ค่าคำร้อง 2 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น

บาท

(ลงชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ผลการตรวจสอบแบบแปลน แผนผังการขออนุญาตฯ ราย.....
ปรากฏว่า มีความมั่นคง แข็งแรง การจราจร การป้องกันระดับอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การ
สถาปัตยกรรม เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2538 และพระราชบัญญัติการผัง
เมือง พ.ศ. 2518 กฎกระทรวง ข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ และประกาศของกระทรวงมหาดไทย ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง เพราะ
.....ความเห็น.....

(ลงชื่อ).....หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารฯ
(.....)
...../...../.....

เรียน ปลัดเทศบาล

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง
(.....)
...../...../.....

เรียน นายกเทศมนตรี

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล
(.....)
...../...../.....

คำสั่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี)

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานท้องถิ่น
(.....)
...../...../.....

ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง	กองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เลขรับที่...../.....	เลขรับที่...../.....
วันที่.....	วันที่.....
ผู้รับ.....	ผู้รับ.....

แบบ ข.1

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โดย.....

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1) ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ซอย.....

ถนน.....ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด

โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในโฉนดที่ดินเลขที่ / ส.ค. 1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2) เป็นอาคาร

1. ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

2. ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

3. ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3) มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

และมี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4) กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....365.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5) พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

1. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 5 ชุดๆ ละแผ่น
2. รายการคำนวณ จำนวน 1 ชุดๆ ละแผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)
3. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
4. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
5. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
6. หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี
7. สำเนา หรือ ภาพถ่ายโฉนดที่ดิน , น.ส. 3 ก , ส.ค. 1 เลขที่..... เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
8. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....1.....ฉบับ
9. สำเนา หรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ
10. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ 1. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

2. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29
(แนบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้
เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมาย
ว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....แขนง.....
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี
สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ซอย.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....ที่ทำงาน.....
โทร.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....
เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ซอย.....
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด เป็นอาคารถาวร

1. ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 2. ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 3. ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ ตามแบบ
ข.1/ข.2 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

บันทึก
คำสั่งเงื่อนไขเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติ

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ซึ่งขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา สร้าง ณ ถนน.....
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด ขอทำบันทึกถ้อยคำไปยืนยันว่า ข้าพเจ้าได้รับทราบคำสั่งของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นให้ผู้ได้รับ
อนุญาตถือปฏิบัติแล้ว ดังนี้

1. ต้องสร้างทอระบายน้ำ ทางเท้า และคันหินวางต้นหน้าอาคาร ตามที่เทศบาลกำหนดให้
2. ต้องทำตะแกรงเหล็กกันผงจากทอระบายน้ำภายในอาคารก่อนปล่อยลงท่อสาธารณะ
3. กันสาดชั้นล่างหน้าอาคาร ต้องได้แนวและระดับเดียวกับอาคารข้างเคียง
4. ห้ามก่อสร้างอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเขตถนน
5. ทางเท้าต้องมีระดับเดียวกัน และขนาดเดียวกันกับอาคารข้างเคียง
6. ห้าม กอง วาง ทิ้ง วัสดุสิ่งของต่าง ๆ ในเขตถนนหรือที่สาธารณะ
7. ต้องให้ช่างเทศบาลเป็นผู้กำหนดแนวอาคารให้ ก่อนทำการก่อสร้างอาคาร และให้ช่างลงลายมือชื่อไว้เป็น
หลักฐานสำคัญในแบบอนุญาตด้วย
8. ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทุกประการ ซึ่งเกิดแก่อาคารข้างเคียงอันเนื่องจากการก่อสร้างอาคารหลังนี้

ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามและรับผิดชอบต่อคำสั่งของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นโดยทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร รับทราบว่าการ
กองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด มีหน้าที่ตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และพระราชบัญญัติการผัง
เมือง ผู้ยื่นขออนุญาตจะต้องขออนุญาตส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารในข้อกำหนดดังต่อไปนี้

- | | |
|----------------------|--|
| กรมทางหลวง | - อาคารทุกชนิดที่อยู่ติดเขตทางหลวง จะต้องถอยร่นห่างจากเขตทางหลวงไม่น้อยกว่า
"ระยะตามประกาศผู้อำนวยการทางหลวง" โดยขีดแนวกันสาดหรือส่วนที่ยื่นนอก
สุดของอาคารเป็นเกณฑ์ |
| กรมที่ดิน | - อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารชุด เช่น คอนโดมิเนียม ฯลฯ |
| กรมธุรกิจพลังงาน | - อาคารที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง การบรรจุก๊าซ
ปิโตรเลียมเหลว |
| กรมการบินพาณิชย์ | - อาคารที่ปลูกสร้างในเขตใกล้เคียงสถานีเครื่องช่วยเดินอาคาร และบริเวณใกล้เคียง
สนามบิน |
| จังหวัดร้อยเอ็ด | - อาคารที่ขออนุญาตจัดตั้งเป็นโรงแรม |
| กระทรวงอุตสาหกรรม | - อาคารที่เข้าข่ายเป็นลักษณะโรงงาน |
| กระทรวงทรัพยากรธรรม- | |
| ชาติและสิ่งแวดล้อม | - การจัดทำโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
| หน่วยงานอื่น ๆ | - ตามกฎหมายที่ว่าด้วยเรื่องนั้นโดยเฉพาะ |

ข้าพเจ้ารับทราบตามข้อความข้างต้นทุกประการแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)