

คู่มือสำหรับประชาชน เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ฉบับปรับปรุง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

งานที่ให้บริการ	การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด โทร. ๐ ๔๓๕๑ ๑๒๒๒ ต่อ ๑๔๘ โทรสาร ๐ ๔๓๕๑ ๓๓๙๔	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. – ๑๒.๐๐ น. และเวลา ๑๓.๐๐ น. – ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคาร ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาต หรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒ คราว คราวละไม่เกิน ๔๕ วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. การตรวจสอบเอกสาร ยื่นความประสงค์ก่อสร้างอาคาร พร้อมเอกสาร (ระยะเวลา ๑ วันทำการ)	กองช่างเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
๒. การตรวจสอบเอกสาร เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น (ระยะเวลา ๒ วันทำการ)	กองช่างเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

๓. การตรวจสอบเอกสาร กองช่างเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง
จัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขป ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคมเรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ
เขตปลอดภัยทางทหารฯ และ พ.ร.บ. จัดสรรที่ดิน
(ระยะเวลา ๗ วันทำการ)
๔. การพิจารณาอนุญาต กองช่างเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลน
และพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑)
(ระยะเวลา ๓๐ วันทำการ)
๕. แจ้งผลการพิจารณา กองช่างเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
แจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร (น.๑)
(ระยะเวลา ๕ วันทำการ)

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ประมาณ ๔๕ วันทำการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

๑. รายการเอกสารยืนยันตัวตน
- ๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา
บัตรประจำประชาชน (ฉบับจริง)
- ๑.๒ กรณีนิติบุคคล
หนังสือรับรองนิติบุคคล เอกสารสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
๒. เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม
- ๒.๑ แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.๑) เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๒ สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑ ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา
ทุกหน้า กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน
เอกสารสำเนา จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๓ ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมหรือใบอนุญาตฯ ฉบับต่ออายุ หรือใบอนุญาต
ให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไขและแผนผังที่ดินแนบท้าย (กรณีอาคารอยู่ใน
นิคมอุตสาหกรรม) อาคารในที่ดิน เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

- ๒.๔ กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๕ สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของที่ดิน (กรณีเป็นเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล) เอกสารสำเนา จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๖ หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน)
เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๗ หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบ พร้อมสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)
เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๘ หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบ พร้อมสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๙ หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร (แล้วแต่กรณี) เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๑๐ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่มีลายชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิก และวิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘)
เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๑๑ รายการคำนวณโครงสร้าง แผ่นประกอบชื่อเจ้าของอาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ของวิศวกรผู้คำนวณ พร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้างด้วย วัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคาร สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณ การออกแบบโครงสร้างให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว
เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๑๒ กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๒๗ เช่น ใช้ค่า $f_c > ๖๕ \text{ ksc}$ หรือค่า $f_c > ๑๗๓.๓ \text{ ksc}$ ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรอง โดยสถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณ และผู้ขออนุญาตลงนาม เอกสารฉบับจริงจำนวน ๑ ชุด
- ๒.๑๓ กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๘ พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือคอนกรีตหุ้มเหล็กไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟ จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ประกอบการขออนุญาต เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๑๔ หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบ พร้อมสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)
เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๑๕ หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบ พร้อมสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๑๖ แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ พ.ศ. ๒๕๓๕
เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๑๗ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๑๘ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๑๙ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒๐ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

และการระบายน้ำทิ้ง เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒๑ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒๑ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

เอกสารฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

ค่าธรรมเนียม

รายละเอียดค่าธรรมเนียม : เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๐ พ.ศ. ๒๕๒๖๔ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่
กองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๓๕๑ ๑๒๒๒ ต่อ ๑๔๘
ที่เว็บไซต์ www.roietmunicipal.go.th
Application SMART ๑๐๑

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

บัญชีสรุประยะเวลาในการตรวจแบบแปลน						
ชื่อผู้ขออนุญาต.....เขต..... เบอร์โทรศัพท์.....						
ผู้ตรวจแบบ	วัน เดือน ปี รับแบบ	วัน เดือน ปี ตรวจแบบเสร็จ	จำนวน วันตรวจ	ครบ ๓๐ วัน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
เจ้าหน้าที่รับแบบ						
นายตรวจเขต						
นักผังเมือง						
หัวหน้างานสถาปัตยกรรม						
หัวหน้างานวิศวกรรม						
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารฯ						
ผู้อำนวยการกองช่าง						
ปลัดเทศบาล						
นายกเทศมนตรี						

บันทึกการรับหลักฐานในการขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....
 ประเภท.....ชนิด.....
 เพื่อใช้.....สถานที่ทำการ.....

หลักฐาน	จำนวน	ตรวจ	
		ถูกต้อง	วันที่
๑. คำขออนุญาต (แบบ ข.๑)	๑ ชุด		
๒. สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร	๑ ชุด		
๓. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร	๑ ชุด		
๔. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)	๑ ชุด		
๕. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน	๕ ชุด		
๖. รายการคำนวณ	๑ ชุด		
๗. มาตรการรื้อถอนอาคาร (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)	๑ ชุด		
๘. หนังสือรับรองผู้ออกแบบอาคารหรือออกแบบและคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	๑ ชุด		
๙. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	๑ ชุด		
๑๐. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร (แล้วแต่กรณี)	๑ ชุด		
๑๑. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / น.ส.๓ก / ส.ค.๑	๒ ชุด		
๑๒. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น	๑ ชุด		
๑๓. แบบแปลนก่อสร้าง	๕ ชุด		
๑๔. หนังสือสัญญาเช่า (ถ้ามี)	๑ ชุด		
๑๕. หนังสือยินยอมก่อสร้างขีดเขตที่ดิน			
๑๖. หนังสือยินยอมก่อสร้างร่วมผนังกัน	๑ ชุด		
๑๗. หนังสือยกที่ดินเพื่อ ตัด-ขยายถนน	๑ ชุด		
๑๘. หนังสือเงื่อนไขการรักษาความสะอาด	๑ ชุด		
๑๙. หนังสืออนุญาตจากกรมการศาสนา /หรือกรมศิลปากร	๑ ชุด		

หลักฐานต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบการขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหลังนี้ ได้ยื่นครบถ้วนและตรวจรับแล้ว

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(ลงชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้รับตรวจ (ลงชื่อ)..... ผู้ขออนุญาต , ผู้มอบหลักฐาน
 (.....) (.....)

บันทึกตรวจผังบริเวณก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม
รื้อถอน และเคลื่อนย้ายอาคาร

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง

ตามที่ ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร เลขรับที่
ลงวันที่.....ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างจะทำการก่อสร้างที่บริเวณถนน
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด เป็นอาคารชนิดแบบ..... จำนวนชั้น
จำนวน หลัง/คูหา ในแปลงที่ดิน (โฉนด ,น.ส.๓ ฯลฯ)เลขที่ดิน.....ระวางที่.....
หน้าสำรวจที่ เลขที่ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด ดังนี้

๑. ขนาดขอบเขตที่ดิน ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง เพราะ
๒. ขอบเขตที่ดินโดยกำหนดแนวอาคาร
ทิศเหนือ จด ห่างแนวเขต เมตร ทิศตะวันออก จด ห่างแนวเขต เมตร
ทิศใต้ จด ห่างแนวเขต เมตร ทิศตะวันตก จด ห่างแนวเขต เมตร

รูปแผนที่สังเขป

๓. เขตปลอดภัยในราชการทหาร ☐ อยู่ในเขต ☐ ไม่อยู่ในเขต
๔. ถนนหรือทางติดต่อกับแปลงที่ดิน เขตทางกว้าง เมตร เขตถนนผังเมือง กำหนดกว้าง เมตร
ได้กั้นแนวอาคารห่างจากศูนย์กลางถนนเมตร (รวมระยะถอยร่น ๒๐๐ เมตร แล้ว)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่เขต
(.....)

ข้าพเจ้า..... ได้นำชี้เขตที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง และรับทราบแนวอาคาร
ตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดไว้แล้ว

(ลงชื่อ)ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ)พยาน
(.....)

(ลงชื่อ)พยาน
(.....)

การตรวจฝ่ายผังเมือง

แผนที่ภาษี รหัสที่ดิน..... (ลงชื่อ)..... (.....)

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง

ได้ตรวจสอบด้านผังเมือง ตาม พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองร้อยเอ็ด พ.ศ. ๒๕๔๙ ซึ่งประกาศใช้ในเขตเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ดังนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดิน การปลูกสร้างอาคาร ราย
ในบริเวณหมายเลข กำหนดไว้เป็นสี (ข้อ)
☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง เพราะ
ส่วนที่ยอมให้การใช้พื้นที่สร้างอาคารบางประเภทได้ไม่เกินร้อยละ.....

การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ไร่	งาน	ตารางวา	หมายเหตุ
พื้นที่คงเหลือ (หักครั้งก่อนแล้ว)				
พื้นที่ดินขออนุญาต				
หักแล้วคงเหลือ				

ได้ลงทะเบียนคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินแล้ว

(๒) อาคารหรือสิ่งก่อสร้างรายนี้ อยู่ติดกับแนวถนนตามแผนผังคมนาคมและขนส่ง หรือไม่
☐ ไม่อยู่
☐ อยู่ในถนนสาย แบบ สี
เขตทางกว้าง เมตร โดยเจ้าหน้าที่เขตได้กั้นแนวอาคารระยะจากศูนย์กลางถนนถึงแนวอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างไว้ เมตร
ความเห็น
.....

(ลงชื่อ)
(.....)
ตำแหน่ง

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ผลการตรวจสอบขออนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตใช้ผังเมืองรวม ตาม พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ รายนี้แล้ว
ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง เพราะ..... ความเห็น

(ลงชื่อ)
(.....)
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

การตรวจสอบฝ่ายควบคุมอาคาร

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง

ได้ตรวจแบบแปลน ราย ผลการตรวจลักษณะอาคาร
ด้านสถาปัตยกรรม ขนาดของอาคาร ตามที่กำหนดข้อบัญญัติ และเทศบัญญัติกฎกระทรวง ประกาศตามกระทรวงมหาดไทย
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง เพราะ..... ความเห็น

(ลงชื่อ) สถาปนิกผู้ตรวจแบบฯ
(.....)
...../...../.....

ได้ตรวจแบบแปลน ผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง และเทศบัญญัติ หรือ
ข้อบัญญัติ (ตามรายละเอียดการตรวจ) ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง เพราะ.....
ความเห็น.....

(ลงชื่อ) วิศวกรผู้ตรวจแบบฯ
(.....)
...../...../.....

ได้ตรวจขนาดพื้นที่ของอาคาร และการใช้ประโยชน์อาคารแล้ว เห็นควรอนุญาตให้ปลูกสร้างได้ โดยเสียค่าธรรมเนียม ดังนี้

พื้นที่อาคารรวม ตารางเมตร

๑. ค่าตรวจอาคารพื้นที่ ตรม.ละ	บาท	เป็นเงิน	บาท
๒. ทางระบายน้ำ	เมตร	เป็นเงิน	บาท
๓. ค่าตรวจอื่น ๆ พื้นที่ ตรม. ละ.....	บาท	เป็นเงิน	บาท
๔. ค่าใบอนุญาต ฉบับละ		๒๐	บาท
๕. ค่าคำร้อง		๒	บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			บาท

(ลงชื่อ)
(.....)
ตำแหน่ง

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ผลการตรวจสอบแบบแปลน แผนผังการขออนุญาตฯ ราย
ปรากฏว่า มีความมั่นคง แข็งแรง การจราจร การป้องกันระงับอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง
การสถาปัตยกรรม เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๘ และ
พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ และประกาศของกระทรวงมหาดไทย

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง เพราะ..... ความเห็น.....

(ลงชื่อ) หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารฯ
(.....)
...../...../.....

เรียน ปลัดเทศบาล

.....
.....

(ลงชื่อ) ผู้อำนวยการกองช่าง
(.....)
...../...../.....

เรียน นายกเทศมนตรี

.....
.....

(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล
(.....)
...../...../.....

คำสั่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี)

.....
.....

(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานท้องถิ่น
(.....)
...../...../.....

ฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง	กองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
เลขรับที่...../.....	เลขรับที่...../.....
วันที่.....	วันที่.....
ผู้รับ.....ผู้รับคำขอ	ผู้รับ.....ผู้รับคำขอ

แบบ ข.๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์.....โทรสาร.....โดยมี.....
เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร
☐ ตัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ที่อาคารทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
.....จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☐ โฉนดเลขที่ ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดิน
ของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☐ โฉนดเลขที่ ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๑. ชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

๒. ชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

๓. ชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....๓๖๕.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุดๆ ละแผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นการอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ
อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นการอาคารสาธารณะอาคาร
พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้
ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือ
ขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่า
ด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
(กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขอ
อนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบ
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดเลขที่ ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐

เลขที่.....(ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องกร

๓. ในกรณีที่เป็นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)
ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

- ☐ อนุญาต
☐ ไม่อนุญาต
ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง
หรือผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ ไทย
เลขประจำตัวประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ☐ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

ประเภท.....สาขา.....แขนง.....ระดับ.....ตามใบอนุญาตเลข
ทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตาม

☐ คำขออนุญาตของ.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ...../ใบอนุญาตตามแบบ อ.....เลขที่...../
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ ใบอนุญาตตามแบบ อ.....เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....
พ.ศ..... แทนผู้ควบคุมงานคนเดิมซึ่งได้รับใบอนุญาต ได้บอกเลิกมิให้เป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว/ผู้ควบคุมงานคนเดิมได้บอกเลิก
การเป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์..... เป็นอาคาร

๑. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน

๒. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน

๓. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน

และในขณะนี้การก่อสร้าง/การดัดแปลง/การรื้อถอน/การเคลื่อนย้ายอาคาร ได้ดำเนินการไปแล้ว ดังนี้

.....
.....
.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ยื่นขอใบอนุญาต/ ที่ได้รับอนุญาตข้างต้น

โดยข้าพเจ้าจะควบคุมงาน ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... จนกว่าจะทำการ
.....แล้วเสร็จ

ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาพร้อมคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

๑. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน.....ฉบับ

๒. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต/ผู้ได้รับใบอนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒...ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

บันทึก

คำสั่งเงื่อนไขเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติ

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ซึ่งขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา สร้าง ณ ถนน.....
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด ขอทำบันทึกถ้อยคำไปยืนยันว่า ข้าพเจ้าได้รับทราบคำสั่งของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น
ให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติแล้ว ดังนี้

๑. ต้องสร้างทอระบายน้ำ ทางเท้า และคันหินรางต้นหน้าอาคาร ตามที่เทศบาลกำหนดให้
๒. ต้องทำตะแกรงเหล็กกันผงจากทอระบายน้ำภายในอาคารก่อนปล่อยลงท่อสาธารณะ
๓. กันสาดชั้นล่างหน้าอาคาร ต้องได้แนวและระดับเดียวกับอาคารข้างเคียง
๔. ห้ามก่อสร้างอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเขตถนน
๕. ทางเท้าต้องมีระดับเดียวกัน และขนาดเดียวกันกับอาคารข้างเคียง
๖. ห้าม กอง วาง ทิ้ง วัสดุสิ่งของต่าง ๆ ในเขตถนนหรือที่สาธารณะ
๗. ต้องให้ช่างเทศบาลเป็นผู้ชี้กำหนดแนวอาคารให้ ก่อนทำการก่อสร้างอาคาร และให้ช่างลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญในแบบอนุญาตด้วย
๘. ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทุกประการ ซึ่งเกิดแก่อาคารข้างเคียงอันเนื่องจากการก่อสร้างอาคารหลังนี้

ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามและรับผิดชอบตามคำสั่งของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นโดยทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
รับทราบ ว่า กองช่าง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด มีหน้าที่ตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
และพระราชบัญญัติการผังเมือง ผู้ยื่นขออนุญาตจะต้องขออนุญาตส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคาร ในข้อกำหนดดังต่อไปนี้

- | | |
|------------------------|---|
| กรมทางหลวง | - อาคารทุกชนิดที่อยู่ติดเขตทางหลวง จะต้องถอยร่นห่างจากเขตทางหลวงไม่น้อยกว่า “ระยะตามประกาศผู้อำนวยการทางหลวง” โดยขีดแนวกันสาดหรือส่วนที่ยื่นนอกสุดของอาคารเป็นเกณฑ์ |
| กรมที่ดิน | - อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารชุด เช่น คอนโดมิเนียม ฯลฯ |
| กรมธุรกิจพลังงาน | - อาคารที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง การบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว |
| กรมการbinพาณิชย์ | - อาคารที่ปลูกสร้างในเขตใกล้เคียงสถานีเครื่องช่วยเดินอาคาร และบริเวณใกล้เคียงสนามบิน |
| จังหวัดร้อยเอ็ด | - อาคารที่ขออนุญาตจัดตั้งเป็นโรงแรม |
| กระทรวงอุตสาหกรรม | - อาคารที่เข้าข่ายเป็นลักษณะโรงงาน |
| กระทรวงทรัพยากร | - การจัดทำโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
| ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | |
| หน่วยงานอื่น ๆ | - ตามกฎหมายที่ว่าด้วยเรื่องนั้นโดยเฉพาะ |

ข้าพเจ้ารับทราบตามข้อความข้างต้นทุกประการแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคาร

เขียนที่ เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....หมู่ที่.....

ถนน.....ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนน.....

ซอย.....ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด ยินยอมให้.....

เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ.....ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้.....ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก.....ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก.....ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....

และได้แนบสำเนาโฉนดที่ดินมาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือมีสิทธิอย่างอื่นแนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐)

ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าว และได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินดังกล่าวจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการชุด ลบ ชิด ฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการชิดฆ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ...สัญชาติ
เลขประจำตัวประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....-.....
ถนน.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....สถานที่ทำงาน.....-.....
ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ☐ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก
ประเภท.....สาขา.....แขนง.....-.....ระดับ.....-.....ตามใบอนุญาต
เลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตาม ☐ กฎหมายว่าด้วยวิศวกร
☐ กฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

โดยข้าพเจ้าเป็น ☐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร
☐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบ

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....-.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดเลขที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
ซึ่งข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว และได้แนบมาพร้อมเรื่องราวคำขออนุญาตดังกล่าว

๑. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ

๒. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ
ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี
จำนวน.....แผ่น

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร/สถาปนิก
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต/ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ทวิ
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒...ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ