

คู่มือสำหรับประชาชน เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

งานที่ให้บริการ	การต่อสัญญาตลาดสดเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	งานจัดหาประโยชน์และงานทะเบียนพาณิชย์ ฝ่ายจัดหาประโยชน์และงานทะเบียนพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
ช่องบริการที่ ๕ ศูนย์บริการร่วมแบบเบ็ดเสร็จ งานทะเบียนพาณิชย์ ฝ่ายจัดหาประโยชน์และทะเบียนพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด โทรศัพท์ ๐ ๔๓๕๑ ๑๒๒๒ ต่อ ๒๐๖	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. – ๑๖.๓๐ น. เมื่อครบอายุสัญญาเช่า ๑ ปี เทศบาลฯจะให้บริการต่อสัญญา

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ตามสัญญาเช่า หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่อสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องยื่นคำร้องต่อเทศบาลล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ก่อนอายุสัญญาเช่าจะสิ้นสุด เพื่อให้เทศบาลพิจารณา แต่เป็นสิทธิของเทศบาลที่จะกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ตามที่เห็นสมควร หรือกำหนดอัตราค่าเช่า หรือเงินอื่นใดเพิ่มขึ้นอีกได้ หรือจะปฏิเสธ ไม่ต่อสัญญาเช่าก็ได้ หากผู้เช่าไม่ยื่นคำร้องแสดงความประสงค์ขอต่อสัญญาเช่า ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เช่าไม่มีความประสงค์ที่จะเช่าอีกต่อไป

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. ยื่นคำร้องขอต่อสัญญาเช่าสิทธิ	งานทะเบียนพาณิชย์/งานจัดหาประโยชน์ ฝ่ายจัดหาประโยชน์และทะเบียนพาณิชย์ กองคลัง
๒. ตรวจสอบรายชื่อเช่าสิทธิ	งานทะเบียนพาณิชย์/งานจัดหาประโยชน์ ฝ่ายจัดหาประโยชน์และทะเบียนพาณิชย์ กองคลัง
๓. เรียกเก็บค่าธรรมเนียม	งานทะเบียนพาณิชย์/งานจัดหาประโยชน์ ฝ่ายจัดหาประโยชน์และทะเบียนพาณิชย์ กองคลัง

๔. ลงนามในสัญญาเช่าสิทธิ

งานทะเบียนพาณิชย์/งานจัดหาประโยชน์  
ฝ่ายจัดหาประโยชน์และทะเบียนพาณิชย์ กองคลัง

๕. ออกหลักฐานการรับเงินค่าธรรมเนียม

งานทะเบียนพาณิชย์/งานจัดหาประโยชน์  
ฝ่ายจัดหาประโยชน์และทะเบียนพาณิชย์ กองคลัง

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ไม่เกิน ๑๐ นาที/ราย

### รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

๑. คำร้องขอต่อสัญญา
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน
๔. สัญญาคู่ฉบับเดิม

### ค่าธรรมเนียม

อัตราค่าธรรมเนียมการต่อสัญญาตลาดเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด มีดังนี้

ตลาดสระทอง

ขนาด	จำนวน (แท่น)	ค่าธรรมเนียมต่อสัญญา	ค่าเช่าแท่น (จัดเก็บรายปี)	ค่าธรรมเนียม เก็บและขนขยะมูลฝอย	หมายเหตุ
แท่น ๑ x ๒ ม.	๒๕๒	๗๐๐ บาท / แท่น / ปี	๑,๘๒๕ บาท / แท่น / ปี	๓๖๐ บาท / แท่น / ปี	ค่าธรรมเนียม
แท่น ๑.๕ x ๒ ม.	๒๙๑	๗๐๐ บาท / แท่น / ปี	๓,๖๕๐ บาท / แท่น / ปี	๓๖๐ บาท / แท่น / ปี	การโอน
แท่น ๑.๗๕ x ๒ ม.	๘๑	๗๐๐ บาท / แท่น / ปี	๓,๖๕๐ บาท / แท่น / ปี	๓๖๐ บาท / แท่น / ปี	๓,๐๐๐ บาท / แท่น
แท่น ๒ x ๒ ม.	๒๐๖	๗๐๐ บาท / แท่น / ปี	๓,๖๕๐ บาท / แท่น / ปี	๓๖๐ บาท / แท่น / ปี	
ห้องค้า ๓ x ๔ ม.	๑๑๗	๑,๐๐๐ บาท / แท่น / ปี	๑,๐๐๐ / ๑,๕๐๐ บาท / ห้อง / เดือน	๓๖๐ บาท / แท่น / ปี	- ค่าประกันสัญญา ๑,๐๐๐ บาท/ห้อง - ค่าธรรมเนียม แรกเข้า ๕๐,๐๐๐ บาท /ห้อง

ตลาดหนองแคน

ขนาด	จำนวน (แท่น)	ค่าธรรมเนียมต่อสัญญา	ค่าเช่าแท่น (จัดเก็บรายปี)	ค่าธรรมเนียม เก็บและขนขยะมูลฝอย	ค่าธรรมเนียมการโอน
แท่น ๑ x ๒ ม.	๓๒๐	๓๐๐ บาท / แท่น / ปี	๑,๘๒๕ บาท / แท่น / ปี	๓๖๐ บาท / แท่น / ปี	๓,๐๐๐ บาท / แท่น

ตลาดไต้รุ่ง

ขนาด	จำนวน (แท่น)	ค่าธรรมเนียมต่อสัญญา	ค่าเช่าแท่น (จัดเก็บรายปี)	ค่าธรรมเนียม เก็บและขนขยะมูลฝอย	หมายเหตุ
แท่น ๒ x ๒ ม.	๑๓๓	๗๐๐ บาท / แท่น / ปี	๓,๖๕๐ บาท / แท่น / ปี	๓๖๐ บาท / แท่น / ปี	- กรณีโอนให้บุคคลอื่น ๓,๐๐๐ บาท/ แท่น - กรณีโอนให้บิดา มารดา คู่สมรส บุตร ๕๐๐ บาท/ แท่น

ตลาดสดทุ่งเจริญ

	ขนาด	จำนวน ห้อง/แท่น	ค่าธรรมเนียมต่อสัญญา	ค่าเช่า	ค่าธรรมเนียม เก็บและขนขยะมูลฝอย	หมายเหตุ
ห้อง เอ	๓ x ๓	๘ ห้อง	๑,๐๐๐ บาท / ห้อง / ปี	๑,๐๐๐ บาท / ห้อง / เดือน	๓๖๐ บาท / ห้อง / เดือน	๑,๐๐๐ บาท / ห้อง / เดือน
ห้อง บี	๓ x ๓	๘ ห้อง	๑,๐๐๐ บาท / ห้อง / ปี	๑,๐๐๐ บาท / ห้อง / เดือน	๓๖๐ บาท / ห้อง / เดือน	๑,๐๐๐ บาท / ห้อง / เดือน
แท่น ซี	๑.๕ x ๒	๒๐๑ แท่น	๑,๐๐๐ บาท / แท่น / ปี	๑,๘๒๕ บาท / แท่น / ปี	๓๖๐ บาท / แท่น / ปี	๓,๐๐๐ บาท / แท่น / ปี
แท่น ดี	๑.๕ x ๒	๒๕๓ แท่น	๑,๐๐๐ บาท / ล็อก / ปี	๑,๘๒๕ บาท / ล็อก / ปี	๓๖๐ บาท / ล็อก / ปี	๓,๐๐๐ บาท / ล็อก / ปี
แท่น อี	๑.๕ x ๒	๑๓ ล็อก	๑,๐๐๐ บาท / ล็อก / ปี	๑,๘๒๕ บาท / ล็อก / ปี	๓๖๐ บาท / ล็อก / ปี	๓,๐๐๐ บาท / ล็อก / ปี

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๓๕๑ ๑๒๒๒ ต่อ ๒๐๖ หรือสายด่วน ๑๑๓๒ หรือ ๑๙๙ ที่เว็บไซต์ [www.roietmunicipal.go.th](http://www.roietmunicipal.go.th)

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

คำร้องขออนุญาต

สำนักงานเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด  
ถนนเทวาภิบาล ร้อยเอ็ด 45000

เรื่อง ขออนุญาตต่อสัญญาเช่าสิทธิตลาดสดทุ่งเจริญ

เรียน ปลัดเทศบาล / นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด

ข้าพเจ้า..... อายุ.....ปี ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่..... หมู่ที่.....  
ซอย..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....  
เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้X.....

มีความประสงค์ขออนุญาต ขออนุญาตต่อสัญญาเช่าสิทธิตลาดสดทุ่งเจริญ เพื่อประกอบการค้าต่อไปอีก 1 ปี คือ

ฉะนั้น ขอได้โปรดพิจารณาอนุญาตให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย และข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามระเบียบของ  
เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด ทุกกรณี

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ผู้ยื่นคำร้อง

ความเห็นเจ้าหน้าที่	ความเห็นผู้บังคับบัญชา	
	หัวหน้าฝ่ายจัดหาประโยชน์ฯ	ผู้อำนวยการกองคลัง
เรียน หัวหน้างาน/ฝ่ายจัดหาประโยชน์ฯ - เพื่อโปรดพิจารณา <input type="checkbox"/> เห็นควรอนุญาต <input type="checkbox"/> ไม่ควรอนุญาต <input type="checkbox"/> ค่าธรรมเนียมต่อสัญญา.....บาท <input type="checkbox"/> ค่าเช่าบริการสถานที่.....บาท <input type="checkbox"/> ค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย.....บาท <input type="checkbox"/> ..... <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> เห็นควรอนุญาต <input type="checkbox"/> ไม่ควรอนุญาต เพราะ..... ..... ลงชื่อ..... (นางสาวจิราภรณ์ ชินอ่อน) หัวหน้าฝ่ายจัดหาประโยชน์ฯ	<input type="checkbox"/> เห็นควรอนุญาต <input type="checkbox"/> ไม่ควรอนุญาต เพราะ..... ..... ลงชื่อ..... (นางทิวาพร จันทร์ทอง) ผู้อำนวยการกองคลัง
ลงชื่อ..... (นางศรภรณ์ พิมพ์รัตน์) นักวิชาการคลัง	ปลัดเทศบาล <input type="checkbox"/> ควรอนุญาต <input type="checkbox"/> ไม่ควรอนุญาต เพราะ..... ..... ลงชื่อ..... (นายวิทยา ตริวิเศษ) รองปลัดเทศบาลเมืองร้อยเอ็ด	คำสั่ง <input type="checkbox"/> อนุญาต <input type="checkbox"/> ไม่อนุญาต เพราะ..... ..... ลงชื่อ..... (นายบรรจง ไชยจิตจรรย์นันท) นายกเทศมนตรีเมืองร้อยเอ็ด